LINHUI

PTG

Shanghai Linhui Construction Development Co.，Ltd.
上海琳辉建设发展有限公司

PRIMA TERRA GROUP (HongKong) Limited.
PRIMA TERRA GROUP (Malaysia) SDN. BHD.

CONTENTS

汇报提纲

01 公司概况 / Company Overview

公司发展历程与核心优势 / Growth process and Superiority

02 核心能力与行业专长 / Skills and Expertise

半导体和数据中心领域专业能力 / Semiconductor & AIDC

03 案例 / Case Study

代表性项目与交付成果 / Representative Projects

04 运维服务与智能运营 / Operation and Management

全生命周期运维与智能化管理 / Full life Maintenance



01

公司概况

About Us

公司概况

深耕工业机电系统的全生命周期服务商 / Company Overview

500+

累计交付项目 / Project Delivery

覆盖数据中心 / 半导体 / 生物制药等领域
Data centers / Semiconductor / Biopharma etc.

6+ 核心行业

多行业覆盖能力 / Industry capability

IDC / 半导体 / 制药 / 仓储 / 化工 / 高端制造
IDC / Semi / Pharma / Storage / Chemical

EPC总承包

一体化交付能力 / Delivery

规划 / 设计 / 施工 / 调试
Planning / Design / Build / Commissioning

全生命周期

一站式服务能力 / Service

咨询规划 → 高效执行 → 持续运维
Consulting → Execution → O&M

20+ 资深PM

专业项目管理团队 / Management Team

平均10年以上行业经验，持证上岗
10+ yrs avg experience, certified

99%

项目按期交付率 / Ontime

高标准履约，客户满意度持续领先
High-standard delivery, clients satisfaction first

全生命周期服务体系

从咨询规划到持续运维的一站式闭环 / Full Life-cycle Service from Consultant ,Design ,Installation to Operation.

01

咨询规划与方案设计

Consulting & Design

· 需求分析与负荷计算
Request Analysis and Power Calculation
· 系统架构与技术路线
System frame and Technology Road-map
· 建设标准与规范对标
Construction standards and Regulations benchmarking
· 投资估算与经济评价
Investment Estimation and Economic Evaluation

02

高效执行与落地交付

Execution & Delivery

· 精细化施工管理SOP
Refined Construction Management SOP
· 多专业交叉作业协调
Coordination of cross-disciplinary tasks
· 质量与安全双控体系
Dual Control System for Quality and Safety
· 进度与成本闭环管控
Closed-loop control of progress and costs

03

持续运维与迭代优化

O&M & Optimization

· 7×24小时现场运维
7×24 Hour operation and maintenance
· 智能监控与预警系统
Smart Monitoring and Early Warning System
· 能效优化与PUE管理
Energy Efficiency Optimization and PUE Management
· 预防性维护与升级
Preventive Maintenance and Upgrades

六大核心专业领域

覆盖工业机电系统全专业的一体化交付能力 / Core Expertise

电气系统
Electrical

高低压配电、变压器安装
High and low voltage & transformer installation
UPS/蓄电池、母线槽
UPS/battery, busway
防雷接地、防静电系统
Lightning grounding and anti-static system

暖通空调
HVAC

精密空调、冷通道封闭
Precision air conditioning, cold aisle
CDU液冷、冷冻水系统
CDU liquid cooling and chiller system
新风、排烟、洁净空调
Fresh air, smoke exhausting & clean air conditioning

消防系统
Fire Protection

气体灭火、火灾报警
Gas fire extinguishing, fire alarm system
喷淋、消火栓、防排烟
Sprinklers, fire hydrants, smoke control
消防报审与验收配合
Fire bureau inspection review and acceptance coordination

弱电智能化
Low Voltage & BA

综合布线、网络机房
Cabling, network equipment system
安防监控、门禁一卡通
Security ,access control
BA楼控、机房动环监控
BA ,IT room environment monitoring

装修与钢结构
Decoration & Steel structure

防静电地板、彩钢板隔墙
Anti-static flooring, walls
吊顶、门窗、玻璃隔断等
Ceilings, doors and windows, glass partitions
钢结构平台、设备基础
Steel structure platforms, equipment foundations

特气/光伏/柴发
Special Gas / PV / Diesel Generator

特种气体管道、阀门箱
Special gas pipelines, valve boxes
光伏发电系统、储能
Photovoltaic power systems, energy storage
柴油发电机、储油系统
Diesel generators, oil storage systems

电气 / Electrical



暖通 / HVAC





弱电 / Low voltage



消防 / Firefighting



装修、钢结构 / Decoration Steel structure



特气、光伏、柴发 / Gas, PV, Diesel generator





02

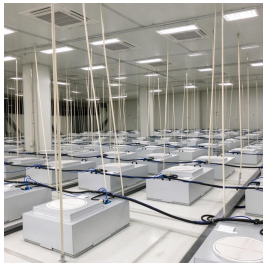
核心能力与行业专长

Core Capabilities

洁净室行业专项能力

洁净室与高精密工艺环境系统交付 / Semiconductor clean room Expertise





鼎探芯半导体项目 · 洁净室系统交付实景
NEXPROBE Semiconductor Project · Clean room System Delivery

洁净室围护系统 / Clean room enclosure system

彩钢板隔墙、吊顶系统
Partition walls and ceiling system
气密门窗、传递窗
Airtight doors and windows, pass-through windows

洁净空调系统 / Clean air conditioning system

FFU风机过滤单元
FFU fan filter unit
温湿度精密控制
Precise temperature and humidity control

特种气体系统 / Special gas systems

特气管路、阀门箱
Special gas pipelines, valve boxes
气体侦测、尾气处理
Gas detection, exhaust treatment

超纯水系统 / Ultra pure Water System

UPW管路、分配系统
UPW Piping and Distribution System
水质在线监测
Online Water Quality Monitoring

减震与隔振系统 / Vibration Damping and Isolation Systems

精密设备减震台
Precision Equipment
管道柔性连接
Vibration Table Flexible Pipe Connections

气流组织优化 / Airflow organization optimization

垂直流/层流/紊流设计
Vertical flow / laminar flow / turbulent flow design
百级、千级、万级
Class 100, 1,000, 10,000

洁净室规划、专业设计

设计咨询管理 / Design Consulting Management

对半导体项目的设计方案、施工图进行审核：
Review the design plans and construction drawings for the semiconductor project:

1. 半导体洁净厂房设计原则制定 / Formulating design principles for semiconductor clean rooms
2. 半导体设计交付物技术审核 / Technical Review of Semiconductor Design Deliverable
3. 半导体洁净厂房建设成本审核 / Cost review for building a semiconductor clean room
4. 洁净室设备供应商选型审核 / Clean room Equipment Supplier Selection Review
5. 半导体项目整体拥有成本（TCO）分析 / Overall Cost of Ownership (TCO) Analysis for Semiconductor Projects



洁净厂房平面分区示意（示意）
Special Gas / Chemical Supply Area

洁净室项目设计咨询标准

Design Consulting Standards for Semiconductor Projects

方案设计 Program Design 15 Days	初步设计 Preliminary design 10 Days	施工图设计 Construction Drawing 20 Days	详细设计 Detailed Design 15 Days	施工配合 Detailed Design Construction
总体规划、工艺需求梳理、洁净等级与技术路线确定 Overall planning, sorting out process requirements, determining cleanliness level and technical route	洁净区布局、机电系统架构、负荷计算书 Clean room layout, MEP system architecture, load calculation report	图纸深度满足报审、计算完整、清单详尽 The drawings are detailed enough for submission, complete for calculations, and the list is thorough.	FFU 排布、特气管路、UPW、预埋件与隔振深化 FFU layout, specialty gas pipelines, UPW, embedded parts, and vibration isolation details	现场技术交底、变更审核、竣工验收支持 On-site technical briefing, change review, and support for completion acceptance

- 设计成果须同时满足半导体工艺洁净、防潮、防微振与化学防腐要求
  The design results must meet requirements for semiconductor process cleanliness, moisture resistance, micro-vibration resistance, and chemical corrosion protection.
- 各阶段输出物经工艺、暖通、电气、管道多专业联合会签后提交业主确认
  The deliverable at each stage are submitted to the owner for confirmation after joint reviews by the process, HVAC, electrical, and piping teams.
- 设计周期与投资估算并行管理，关键节点超期或超预算即时预警
  Design cycles and investment estimates are managed in parallel, with immediate alerts if key milestones are overdue or over budget.

洁净厂房剖面与设计参数

Clean room Cross-Section and Design Parameters

典型洁净厂房 | 垂直层流送风 | 生产层层高 4.5~6.0m / Typical clean room | Vertical laminar airflow | Production floor height 4.5~6.0m



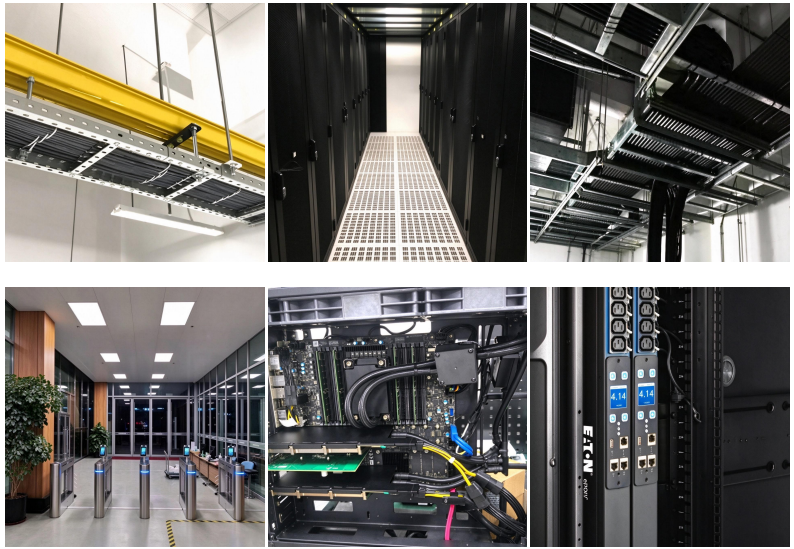
洁净厂房典型竖向剖面（示意）
Typical Vertical Section of a Clean room (Diagram)

洁净室关键设计参数 / Key Design Parameters of a Clean room

- 洁净度等级：Class 100 ~ 10,000（ISO 5~7）
  Cleanliness level: Class 100 ~ 10,000 (ISO 5~7)
- 温度控制：22.0 ± 0.1 ℃
  Temperature control: 22.0 ± 0.1 ℃
- 相对湿度：45 ± 5 %
  Relative humidity: 45 ± 5 %
- 静压差：≥ 10 Pa（相对相邻低级别区）
  Static pressure difference: ≥ 10 Pa (relative to the adjacent lower-level area)
- 微振动：VC-D 及以下
  Micro-vibration: VC-D and below
- 照度：300 ~ 500 Lux
  Illuminance: 300 ~ 500 Lux

数据中心专项服务

从机柜到液冷的全栈交付能力 / Data Center Solutions



数据中心现场交付实景 / On-site delivery of the data center

机柜与PDU安装 / Cabinet and PDU

服务器机柜、智能PDU
Server cabinets, smart PDUs
布线理线、标签管理
Cable management and labeling

冷热通道封闭 / Hot and cold aisle containment

冷通道/热通道封闭
Cold aisle / hot aisle containment
天窗、盲板、气流组织
Skylights, blanking panels, airflow organization

CDU液冷系统 / CDU liquid cooling system

冷板式/浸没式液冷
Cold plate / immersion liquid cooling
CDU、冷媒管、快接头
CDU, coolant pipes, quick connectors

结构化布线 / Structured cabling

光纤/铜缆敷设与端接
Fiber/copper cable installation and termination
配线架、跳线、测试认证
Patch panels, jumpers, testing, and certification

安防与门禁 / Security and Access Control

视频监控、入侵报警
Video Surveillance, Intrusion Alarms
Access Card
门禁一卡通、环境监控
Access Card Systems, Environmental Monitoring & Control

桥架与母线 / Cable Trays and Busbar

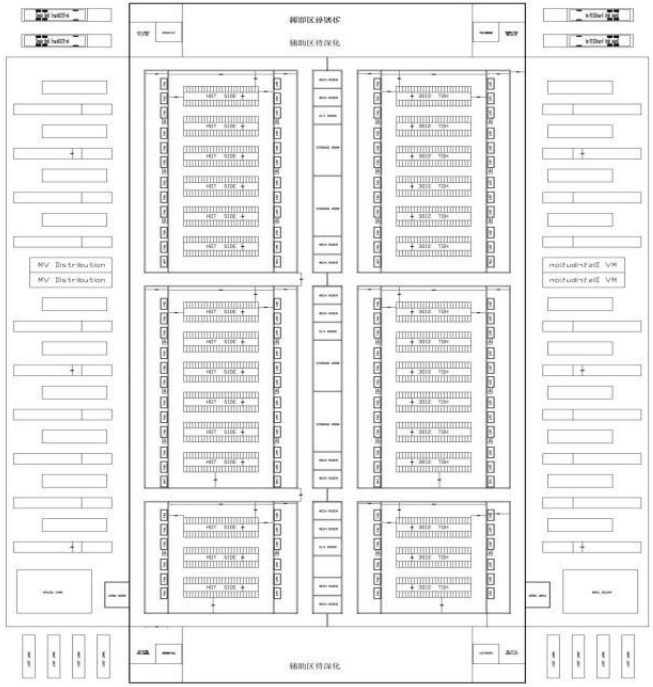
电缆桥架、网格桥架
Cable Trays, Mesh Trays
母线槽、插接箱安装
Bus Ducts, Plug-in Box Installation

数据中心规划、专业设计

设计咨询管理 / Design Consulting Management

所提出的数据中心的设计方案、施工图进行审核：
Review the proposed data center design plans and construction drawings:

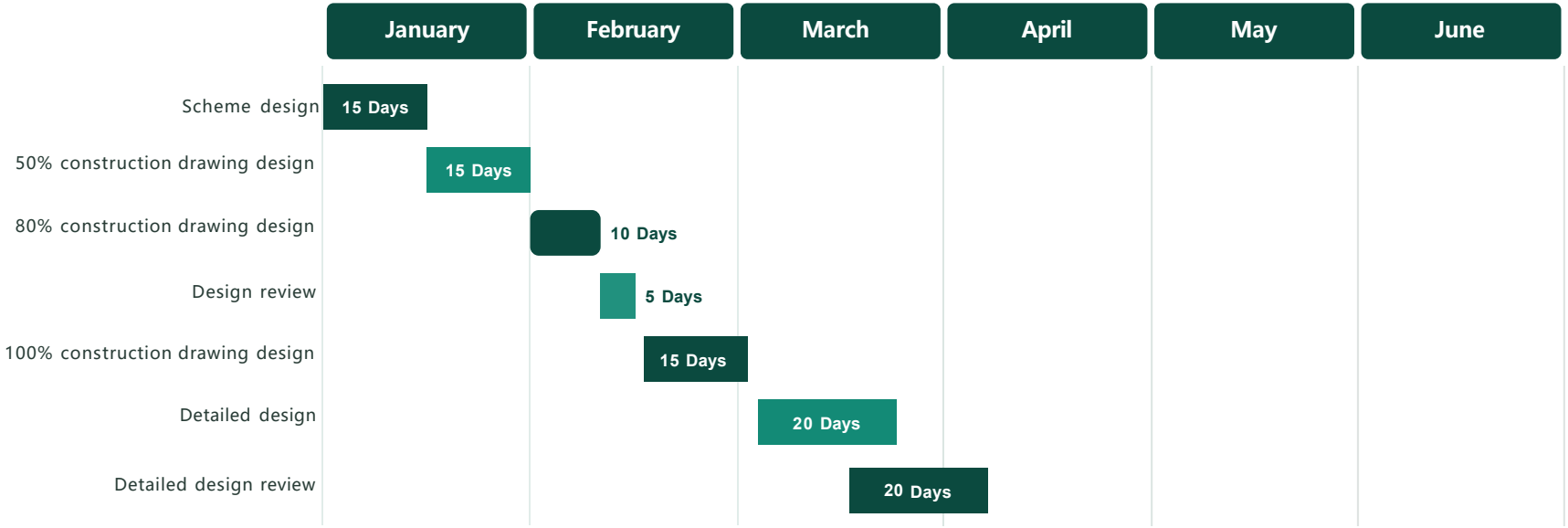
1. 数据中心设计原则的制定 / Establishing principles for data center design
2. 数据中心设计交付物技术审核 / Data Center Design Deliverable Technical Review
3. 数据中心建设成本审核 / Data Center Construction Cost Review
4. 系统设备供应商选型审核 / System Equipment Vendor Selection Review
5. 数据中心整体拥有成本（TCO）分析 / Data Center Total Cost of Ownership (TCO) Analysis



设计交付物审核示例：标准层平面图（1F）
Example of design deliverable review:
Standard floor plan (1F)

项目的设计咨询标准

Project design consulting standards



■ 方案设计： 总体规划与设计方案、需求梳理及负荷计算书、建设标准与技术路线对比报告、建筑总平面图、总平面布置图等。
Project Design: Overall planning and design scheme, requirements analysis and load calculation report, comparison report of construction standards and technical routes, general building layout plan, site layout plan, etc.

■ 50%施工图设计： 总平面 、工艺及负荷均已确定， 各专业系统架构也已明确。
50% construction drawing design: The overall layout, process, and load have all been determined, and the system architecture for each specialty is clear.

■ 100%施工图设计： 所有图纸具备足够深度， 计算完整 、清单详尽 、估算精确， 形成可供提交与审核的全套图纸。
100% Construction Drawing Design: All drawings have enough depth, complete calculations, detailed lists, and accurate estimates, forming a full set of drawings ready for submission and review.

■ 详细设计： 对设备方舱、工艺流程、预埋件、设备基础、工艺孔洞以及吊架托架进行设计审查与进一步深化。
Detailed design: Review and further develop the design of equipment cabins, process flows, embedded parts, equipment foundations, process openings, and hangers/brackets.

标准层平面布置： 布局方案

Standard Floor Plan Layout: Layout Plan

Building 1~3 标准层 | 建筑尺寸： 158.2m（长） × 129.2m（宽） | 单层面积： 约 21,000 ㎡



剖面功能分区 / Sectional Functional Zoning

1F： DataHall（7.5m层高） + PTU & Genset + RISER

2F： DataHall（7.5m层高） + PTU & Genset + ER

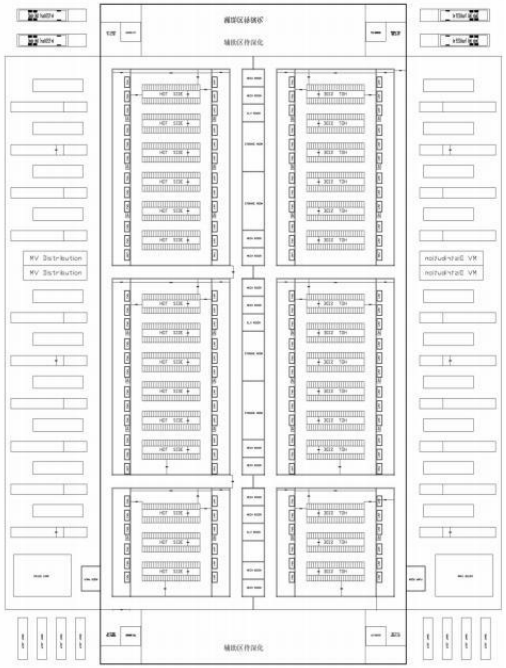
RF： 冷却塔 + 冷水箱 + VRF室外机

机柜配置参数 / Cabinet configuration parameters

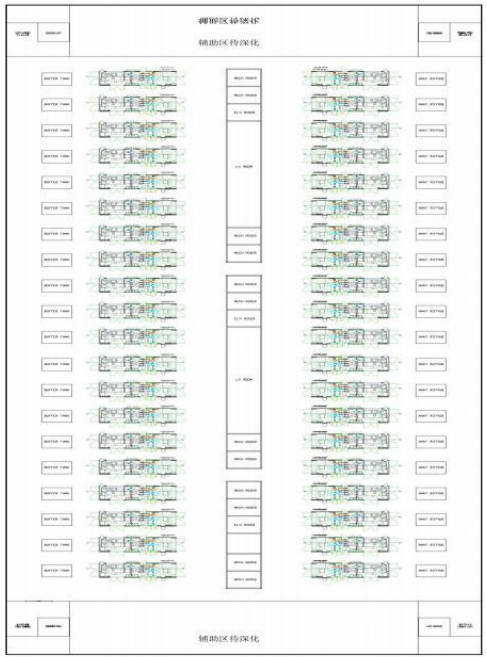
- 单机柜功率： 12 ~ 15KW
- 每DataHall机柜数： 276 ~ 300个
- 单DataHall IT容量: 4/2MW
- 机柜规格： 600×1200×2500mm
- 每栋Building DataHall数量： 12个

标准层平面布置：各层平面

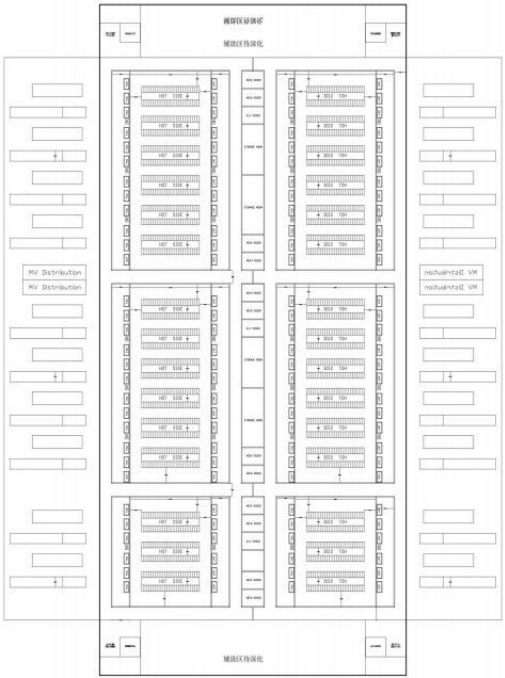
Standard floor plan layout: Plan of each floor



1F



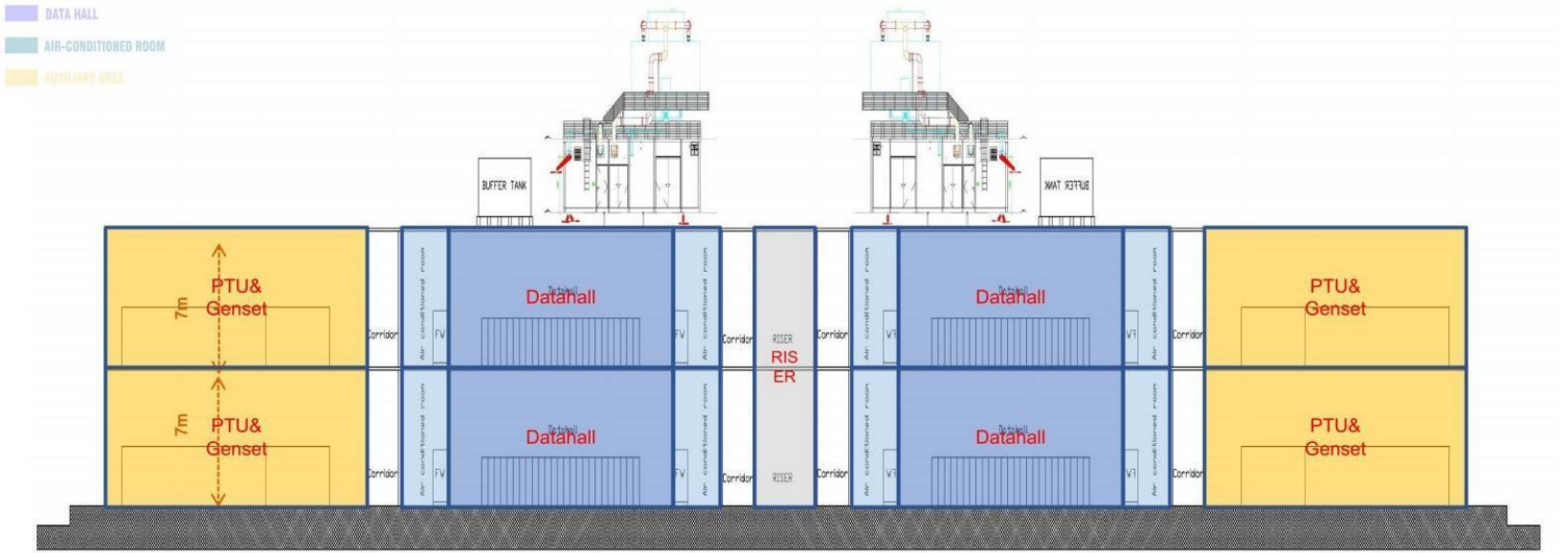
2F



RF

标准层平面布置：剖面示意

Standard floor plan layout: Section diagram



报建报批与项目投资管理

Construction Approval and Project Investment Management

报建报批管理咨询 / Government paperwork

1. 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

Sort out the relevant special studies that need to be carried out for project construction and the related procedures that need to be handled.

2. 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，配合完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续（包括但不限于：建设、环保、消防等）。

Prepare a work plan for project approval and filing based on the project construction content, and assist in completing the various approval and filing procedures for the project during the preliminary and construction phases (including but not limited to construction, environmental protection, fire safety, etc.).

3. 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

Coordinate and manage the submission and approval work for all participating units。

项目投资管理 / Project Investment Management

1. 组织审查项目投资估算

Organize review of project investment estimates

2. 开展建设项目经济评价

Carry out an economic evaluation of construction projects

3. 组织审查设计概算

Organize review of the design budget

4. 组织审查施工图预算

Organize a review of the construction drawing budget

5. 整体建设时间的控制

Overall construction timeline control

6. 建设质量的控制

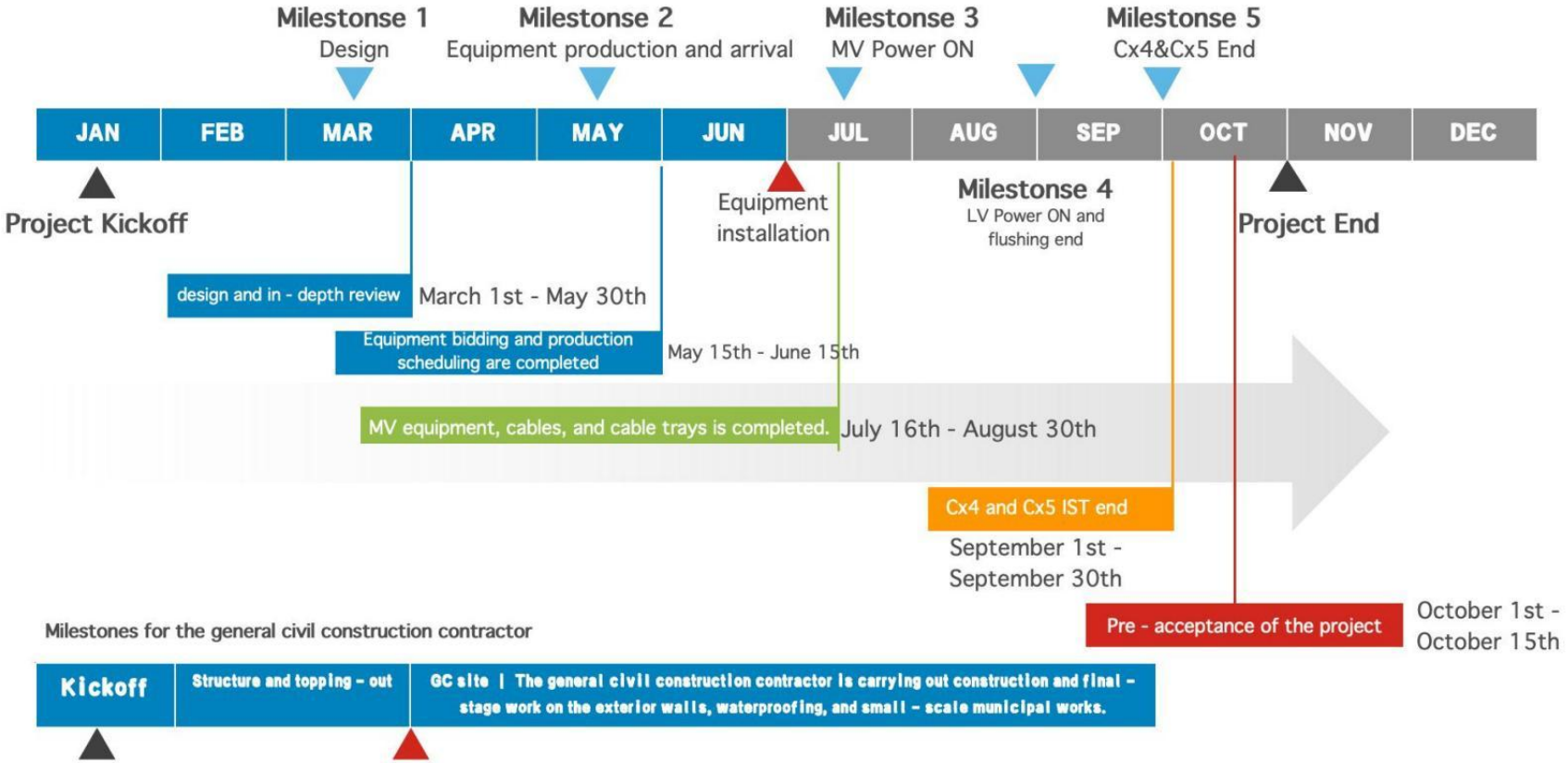
Control of construction quality

7. 建设安全、环保及文明施工的控制

Control of safe, environmentally friendly, and civilized construction

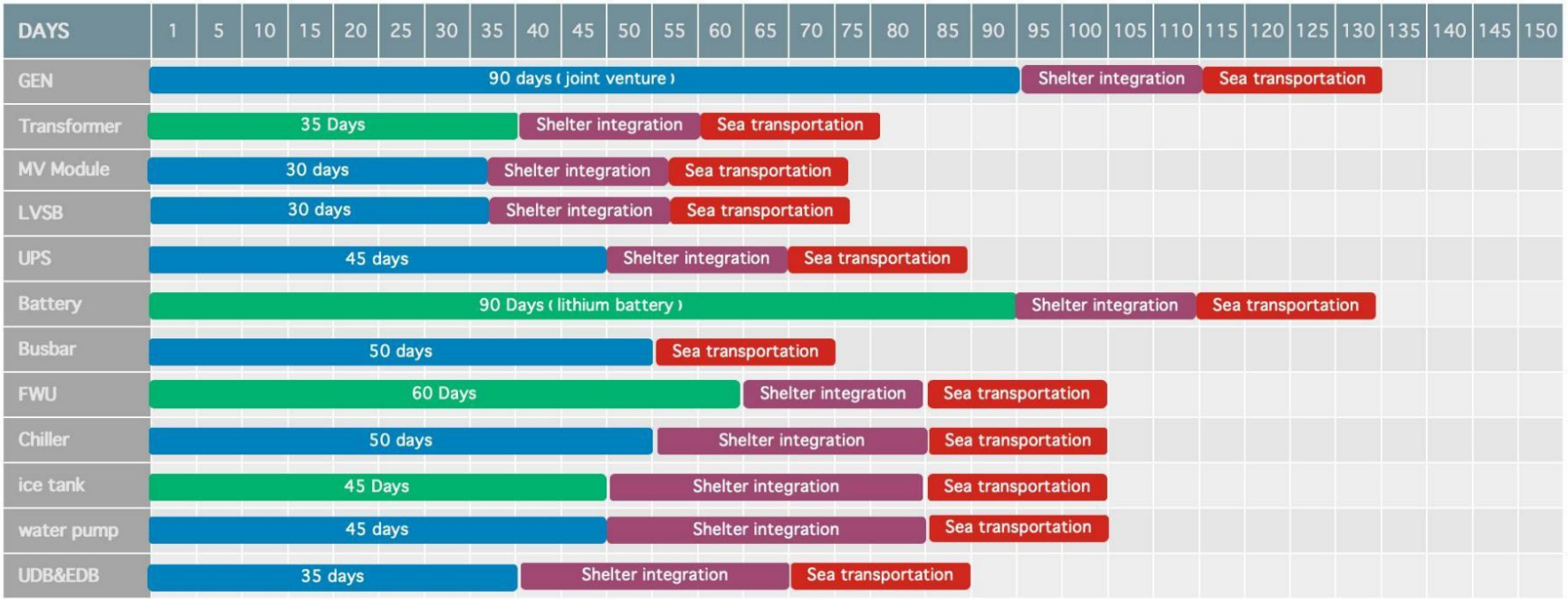
建设施工进度里程碑咨询管理

Process mile-stone management



设备招采与排产到货管理

Purchase and manufacture on time management



项目管理标准化体系

六大模块闭环管控，确保高标准履约 / Project Management SOP

01 人员管理 / Personnel

· 全员持证上岗，特种作业双证
All staff have certifications, double certifications for special operations
· 入场三级安全教育培训
Level 3 safety training before entering site
· 专业班组建设与绩效考核
Professional team building and performance assessment

02 质量管理 / Quality

· 自检/互检/专检三检制度
Three-level inspection system: self-check, mutual check, and special check
· 样板引路，首件验收制
Sample guidance and first-piece acceptance system
· 质量追溯与持续改进
Quality traceability and continuous improvement

03 安全管理 / Safe

· 分部分项安全技术交底
Safety technical briefing by part and item
· 每日隐患排查与闭环整改
Daily hidden hazard inspection and closed-loop rectification
· 定期应急演练与预案管理
Regular emergency drills and contingency plan management

04 进度管理 / Progress

· 关键路径法编制总控计划
Creating a master control schedule using the critical path method
· 周/月计划分解与跟踪
Breaking down and tracking weekly/monthly plans
· 多专业交叉作业协调机制
Coordination mechanism for cross-disciplinary work

05 文明施工 / Civilization

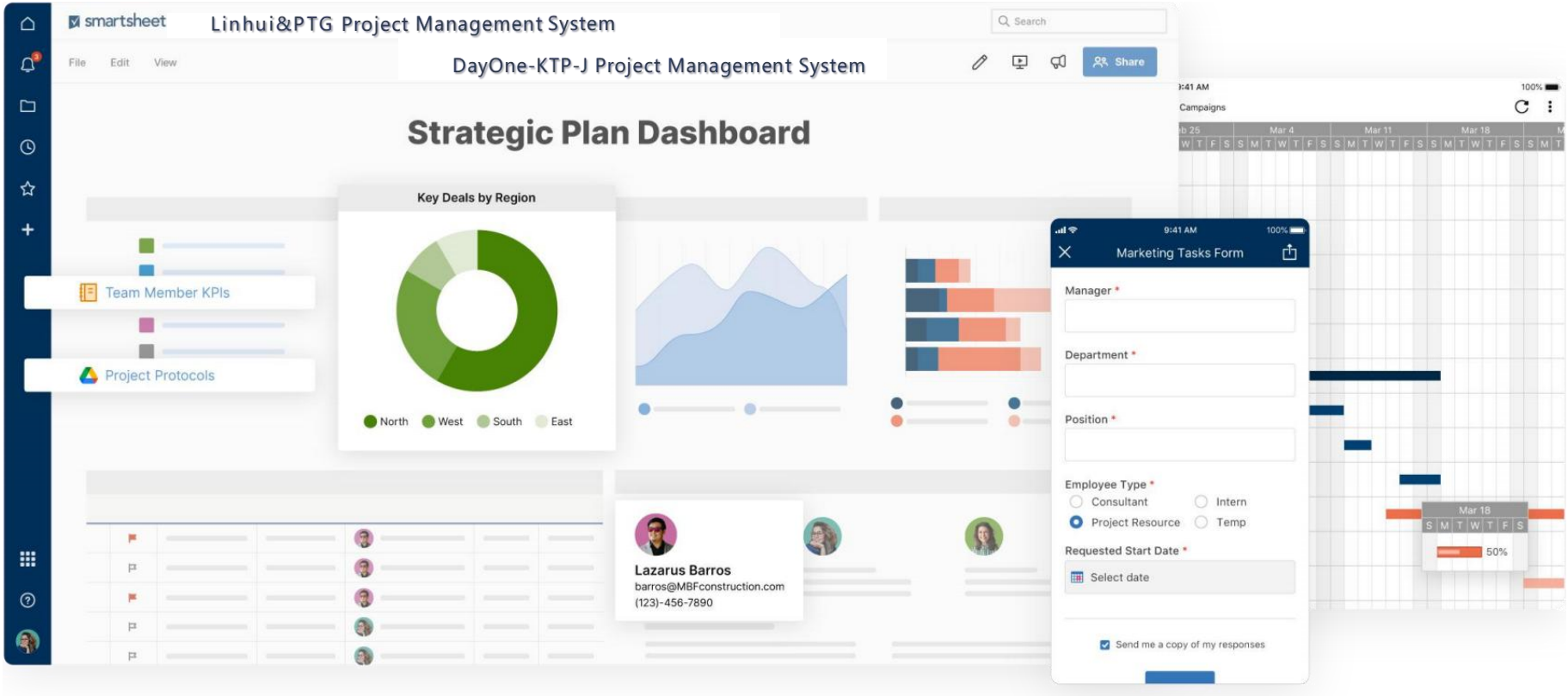
· 现场5S管理与定置摆放
On-site 5S management and fixed placement
· 成品保护与交叉防护
Finished product protection and cross-protection
· 扬尘噪声控制与环保措施
Dust and noise control and environmental protection measures

06 客户沟通 / Communication

· 周报/月报标准化输出
Standardized weekly/monthly report output
· 定期协调会议与决策机制
Regular coordination meetings and decision-making mechanisms
· 变更管理与签证闭环
Change management and sign-off loop

辉创引擎 · 筑芯

Linhui & PTG Integrated Project Management Platform · BuildCore



企业资质

Company qualifications



统一社会信用代码

91310116MA1JCGD59A

证照编号：300000002025112l0046

营业执照

名　　称　上海琳辉建设发展有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　高大明

经营范围　许可项目：建设工程施工；第一类增值电信业务；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专用设备修理；仪器仪表修理；建筑工程机械与设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；消防技术服务；消防器材销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；五金产品批发；机械设备销售；安防设备销售；工程管理服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；互联网销售（除许可业务外，可开展网络会展业务）；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；大数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年10月14日

住　　所　上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号（上海泰和经济发展区）

登记机关

2025 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

上海琳辉建设发展有限公司

统一社会信用代码：91310116MA1JCGD59A

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA

信用编码：ZJC20251014013656413

颁发日期：2026-07-23

有效期至：2027-07-22

元博征信信用平台www.yuanbozx.com.cn

元博网采购与招标网www.chinabidding.cn

中国采购与招标网：https://www.chinabidding.com.cn

证书说明：

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期一年。

The certification/evaluation is valid for one years from the date of evaluation.

2.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

3.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise , and will not be used for other purposes.

4.本证书不得涂改，转借。

This certificate shall not be altered or lent.



建筑业企业资质证书

企业名称：上海琳辉建设发展有限公司

详细地址：上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号（上海泰和经济发展区）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310116MA1JCGD59A　经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D231B08973

资质类别及等级：

机电工程施工总承包贰级2029年06月18日；电子与智能化工程专业承包壹级2029年06月18日；消防设施工程专业承包壹级2029年06月18日；防水防腐保温工程专业承包壹级2029年06月18日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029年06月18日；建筑机电安装工程专业承包贰级2029年06月18日；环保工程专业承包贰级2029年06月18日；施工劳务2029年06月18日

发证机关：

2024 年 06 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：　软著登字第13563186号

软件名称：　动环能耗优化系统 V1.0

著作权人：　上海琳辉建设发展有限公司

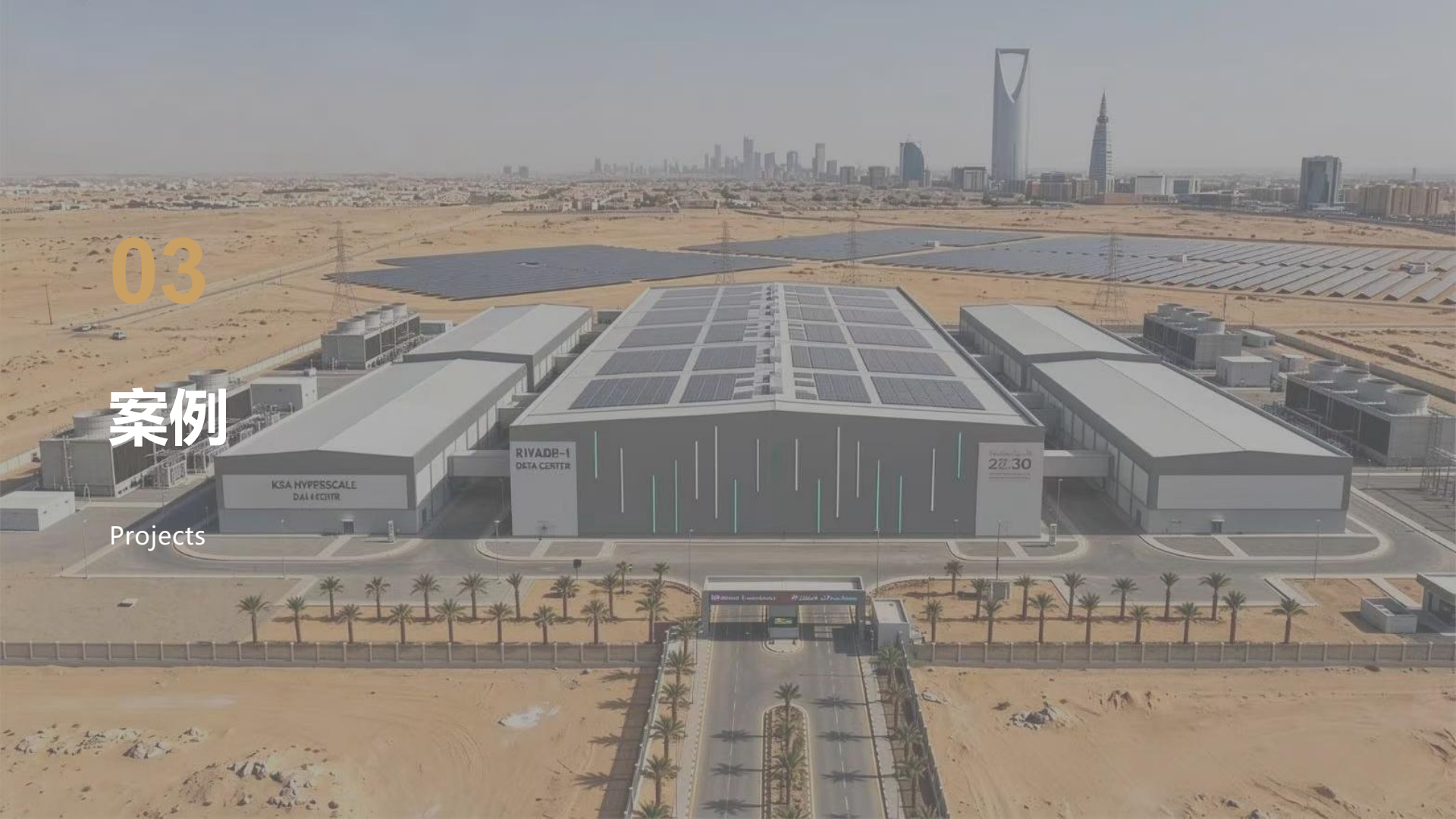
权利取得方式：　原始取得

权利范围：　全部权利

登记号：　2024SR1159313

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2024年08月09日



03

案例

Projects

业绩概览与代表客户

项目的交付实力与行业覆盖 / Performance Overview

500+
累计交付项目数 / Number of projects

99%
项目按期交付率 / Pass rate

20+
资深项目经理团队 / Project Management Team

代表客户 / Representative Clients

洁净室-半导体、生物制药 / Cleas room - Semiconductor / Biopharma

鼎探芯 / NEXPROBE ·赛多利斯 / SAETORILS · 爱德万测试 / ADVANTEST · 迪艾斯 / DIS · 泰瑞达 / TERADUNE ·

数据中心 / AIDC

阿里巴巴 / Alibaba · 腾讯 / Tencent · 百度 / Baidu · 字节跳动 / ByteDance · 拼多多 / Pinduoduo · 数据港股份 / Athub · 万国数据 / GDS

物流仓储 / Logistics

嘉民 / Goodman · 普洛斯 / GLP · 丰树 / Mapletree ·

洁净室行业案例

高精密洁净环境系统交付经验 / Clean room Projects

鼎探芯 / NEXPROBE

半导体洁净室系统集成 · ISO 5/6/7

· 洁净厂房围护与空调系统
Clean room Enclosure and Air Conditioning System
· 特气/超纯水/减振平台/CDA/真空/动环监控/MES/洗涤塔碳吸附
Special gas/Ultrapure water/Vibration isolation/CDA/Vacuum /Dynamic environment monitoring/MES/Washing tower carbon adsorption
· 一次性通过洁净度第三方检测
Passed the cleanliness test by a third party on the first try

泰瑞达 / TERADUNE

测试厂房机电总承包 · 上海金桥

· CDA及真空系统、UPS
CDA and vacuum system, UPS
· 高速量测区微模块及风墙、精密配电系统
High-speed measurement area micro modules, wind walls, and precision power distribution system
· EVB、ESD
· 按期交付，零安全事故
Delivered on time, zero safety incidents

赛多利斯 / SAETORILS

生物制药洁净厂房 · GMP标准

· GMP级洁净车间围护与空调
Delivered on time, no safety issues
· 纯化水/注射用水管路系统
Purified Water/Injection Water Piping System
· 通过GMP认证与FDA审计
Through GMP certification and FDA inspection

爱德万测试 / ADVANTEST

半导体测试设备厂房 ·

· 精密设备减震基础施工
Construction of Vibration-Reduction Foundations for Precision Equipment
· 恒温恒湿精密空调系统
Precision air conditioning system with constant temperature and humidity
· 满足外资客户严苛验收标准
Meet the strict acceptance standards of foreign clients

洁净室行业案例实景

高精密洁净环境系统交付经验 / Clean room Projects

鼎探芯 / NEXPROBE






泰瑞达 / TERADUNE








洁净室行业案例实景

高精密洁净环境系统交付经验 / Clean room Projects

赛多利斯 / SAETORILS







爱德万测试 / ADVANTEST



China Data Center Campus

Hangzhou/Zhangjiakou/Beijing/Shanghai/Guangzhou/Shijiazhuang/Shenzhen









建筑总功率 **Total power**	2GW
单机柜功率 **Single cabinet power**	20KW/50KW
电气系统 **Electrical system**	4DR architecture, prefabricated power shelter & diesel generator shelter
暖通系统 **HVAC system**	cooling tower + dual-coil DX air wall cooling tower + CDU

Tencent 腾讯

China Data Center Campus

Guangzhou/Shenzhen









建筑总功率 **Total power**	300MW
单机柜功率 **Single cabinet power**	30KW/60KW
电气系统 **Electrical system**	4DR architecture, prefabricated power shelter & diesel generator shelter
暖通系统 **HVAC system**	cooling tower + dual-coil DX air wall cooling tower + CDU

China Data Center Campus

Kunshan/Chengdu









每栋建筑总功率 **Total power of each building**	50MW
单机柜功率 **Single cabinet power**	60KW/120KW
电气系统 **Electrical system**	4DR architecture, prefabricated power shelter & diesel generator shelter
暖通系统 **HVAC system**	cooling tower + dual-coil DX air wall cooling tower + CDU


TERADYNE


hzbank
杭州银行
BANK OF HANGZHOU


AXA
安盛


SARTORIUS


京东


Baidu
百度


Alibaba
阿里巴巴


ByteDance
字节跳动


GDS万国数据


数据港


Tencent
腾讯


拼多多


ADVANTEST


有孚网络
YOUOLE Networks


浩云长盛
HOTWON


DIS
TECH


HUAHONG


国泰海通证券
GUO TAI HAITONG SECURITIES



04

运维服务与智能运营

O&M Services

运维服务体系

八大模块闭环运维，保障设施全生命周期高效运行 / O&M Service System

01
预防性维护 / Maintenance

定期保养、滤芯更换
Regular maintenance, filter replacement
润滑紧固、寿命预测
Lubrication and tightening, life expectancy prediction

02
故障应急响应 / Quick Response

7×24小时值守
7*24 on duty
15分钟到场、快速恢复
arrive within 15 minutes, quick recovery

03
设备巡检 / Patrol inspection

日/周/月三级巡检
Daily/Weekly/Monthly inspections
数字化巡检记录
Digital inspection records

04
性能优化 / Optimize

空调群控策略优化
Air conditioning group control strategy optimization
气流组织持续改进
Continuous improvement of airflow organization

05
容量管理 / Capacity management

电力/制冷容量评估
Power/Refrigeration Capacity Assessment
扩容规划与实施
Expansion Planning and Implementation

06
能耗管理 / Energy consumption

PUE实时监测分析
Real-time PUE monitoring and analysis
节能改造方案实施
Implementation of energy-saving renovation plans

07
备件管理 / Spare parts

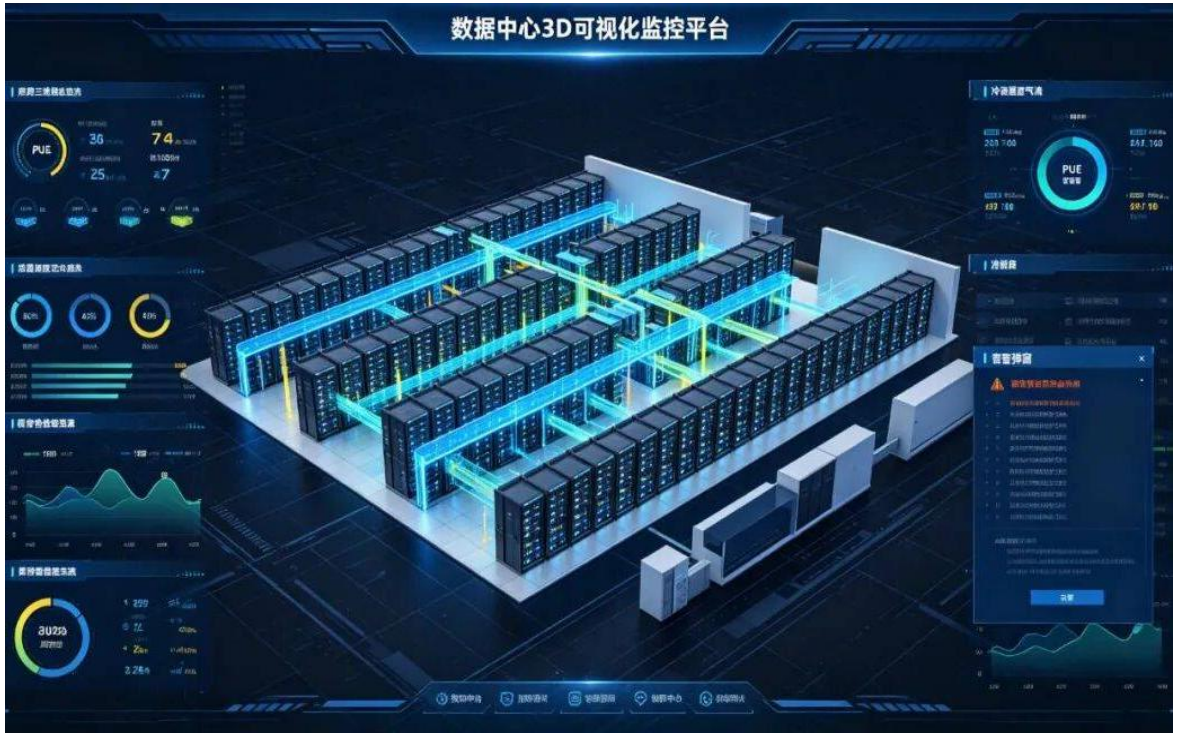
关键备件库存保障
Key spare parts inventory protection
供应商快速响应通道
Fast response channel for suppliers

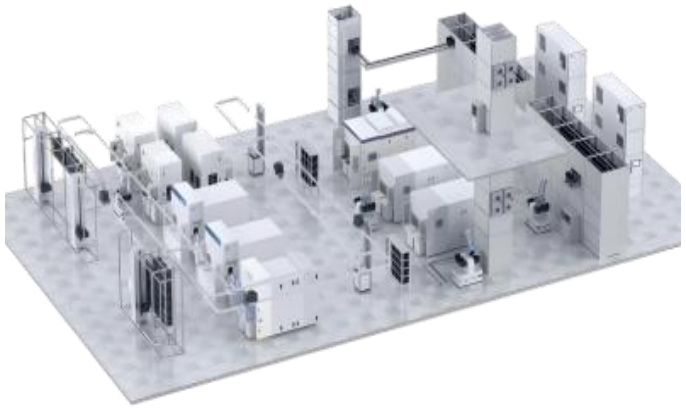
08
智能运维平台 / DCIM System

DCIM系统集成
DCIM System Integration
数据驱动决策支持
Data-Driven Decision Support

PUE智能运维平台 / AI Management · 实时监测、AI 预维护、趋势优化，赋能绿色低碳。

Real-time Monitoring · AI Predictive Maintenance · Trend-based Optimization → Green & Low-carbon Operations





智能化运维赋能 / Intelligent：

监控 + 预测 → 防故障 → 优能效 → 降成本 → 智能精细
Monitoring & Predictive Maintenance →
Risk Prevention → Energy Efficiency →
Cost Reduction → Intelligent Refined Operations

核心工具 / Core Tool：

PUE数据分析软件 V2.0.11 / PUE Data Analysis Software V2.0.11

数据 → PUE → 报表 → 决策
Data → PUE → Reports → Decisions

展示终端 / Display terminal：

PUE数据分析可视化大屏 / PUE Data Analysis and Visualization Dashboard

全景 → 动态 → 预警 / 回溯 → 全局掌控
Panoramic Visualization → Real-time Dynamics →
Alerts & Historical Trace → Holistic Energy Control

THANK YOU

感谢聆听 · 期待合作